



COLEGIO DE PERITOS DEL ECUADOR

COLEGIO DE PERITOS DEL ECUADOR

Acuerdo N° SENESCYT – 2017 – 231 del 26/10/2017 R.O. N° 195 del 07/03/2018

info@cope.com.ec - www.cope.com.ec

Teléf.: (02) 2535830 - 09-92745806 – 09-96556486 – 09-98680730 – 09-86678532 – 09-84875044

CURSO DE FORMACIÓN DE PERITO EN AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

PERFIL DE LA CATEDRÁTICA RESPONSABLE DEL CURSO

Apellidos	Ayala Cevallos
Nombres	Mónica Consuelo
Nacionalidad	Ecuatoriana
N° Cédula de Ciudadanía	170653686-7
N° Pasaporte	170653686-7
N° RUC	1706536867001
Dirección	Calle Antonio Herrera No.26 y José Berrutieta, sector Colinas de la Gasca D.M.Q., Provincia de Pichincha.
Teléfonos	(02) 2229699 – 09-99715520
Correo Electrónico	coniayala@hotmail.com
Título Tercer Nivel	SI
Título Cuarto Nivel	NO
Perito Calificado	Consejo de la Judicatura N° 18334412
Breve reseña Profesional de la Catedrática. ARQUITECTA MÓNICA CONSUELO AYALA CEVALLOS 	Profesión Arquitecta, Corredora Profesional de Bienes Raíces. Perito en el Área de Avalúos Inmobiliarios, Acreditación Pericial N° 18334412. Catedrática en la materia de Avalúos en el Colegio de Peritos del Ecuador.



COLEGIO DE PERITOS DEL ECUADOR

COLEGIO DE PERITOS DEL ECUADOR
 Acuerdo N° SENESCYT – 2017 – 231 del 26/10/2017 R.O. N° 195 del 07/03/2018
 info@cope.com.ec - www.cope.com.ec
 Teléf.: (02) 2535830 - 09-92745806 – 09-96556486 – 09-98680730 – 09-86678532 – 09-84875044

CONTENIDOS DEL CURSO

CURSO DE FORMACIÓN DE PERITO EN AVALÚO DE BIENES INMUEBLES			
Catedrática Responsable del Curso: Arq. Mónica Consuelo Ayala Cevallos			
TEMARIO			
MÓDULO 1	INTRODUCCIÓN AL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL	Horas	Días
1.1.-	Introducción al Sistema Pericial	10	1
1.2.-	Legislación (C.R.E., COIP, COGEP, Reglamento y Resoluciones)	10	1
1.3.-	Trabajo de Investigación y Exposición (Horas Autónomas del participante)	38	10
1.4.-	Inspección Ocular Técnica	10	1
1.5.-	Fotografía	10	1
1.6.-	Audio y Vídeo	10	1
1.7.-	Trabajo de Investigación y Exposición (Horas Autónomas del participante)	37	10
1.8.-	Métodos, Metodologías y Técnicas Auxiliares de la Criminalística	10	1
1.9.-	Trabajo de Investigación	10	1
1.10.-	Trabajo Técnico - Práctico	10	1
TOTAL		155	28

MÓDULO 2	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Horas	Días
2.1.-	Criterio del coste de producción/reproducción	10	1
2.2.-	Criterio del valor de transformación - Criterio del valor de sustitución	10	1
2.3.-	Trabajo de Investigación y Exposición (Horas Autónomas del participante)	38	10
2.4.-	Criterio de anticipación - Criterio del valor complementario	10	1
2.5.-	Criterio del valor urbanístico	10	1
2.6.-	Criterio de los dos extremos	10	1
2.7.-	Trabajo de Investigación y Exposición (Horas Autónomas del participante)	37	10
2.8.-	Tasación del Suelo	10	1
2.9.-	Costos de la Construcción	10	1
2.10.-	Factores de Depreciación	10	1
TOTAL		155	28

MÓDULO 3	REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL	Horas	Días
3.1.-	Ámbito de Aplicación y Calificación de Peritos	10	1
3.2.-	Obligaciones del Perito, su imparcialidad, aclaraciones y ampliaciones	10	1
3.3.-	Ejercicio Técnico Práctico	10	1
3.4.-	El Informe Pericial, su contenido y defensa técnica	10	1
TOTAL		40	4
TOTAL HORAS ACADÉMICAS DEL CURSO		350	60